

Grundejerforening Ved Stampedammen

Referat af Generalforsamling tirsdag den 14. april 2026 i Selmersbo Aktivitetscenter kl. 19:00

Formand Lars Kjeldsen (#36) bød velkommen til Generalforsamlingen.

Formanden havde indkaldt Ulrik Svanholm (US) fra Bo Trygt bl.a. fordi der atter har været indbrud i to huse. Ulrik fortalte om diverse måder at sikre sine værdier. Tyve går som oftest efter smykker, sølvtøj og penge. Effekter "der er noget" værd gemmes godt væk. Skiltning og kamera er effektive.

US demonstrerede en brandslukker, som blev udleveret gratis til alle som en hilsen fra Tryg Fonden. Overskydende eksemplarer kan hentes i vores skur.

Vi skal huske at tilmelde os "Nabohjælp". Nabohjælp skilte opsættes. Kameraopsætning blev drøftet - men henvises til den enkelte husejer. Kameraopsætning på udearealer er ikke tilladt.

Teslaejere blev opfordret til at parkere med front mod fællesarealer for at udnytte det unikke dash camera som overvågning.

Det er tanken at Foreningen vil oprette et beredskabsudvalg "Prepper-udvalg". for drøftelser af mulige tiltag i forhold til f.eks. Brand, Oversvømmelse, Strømafbrydelse, Gaslækage Indbrud og hærværk. Særlige forhold: Sårbare beboere (ældre, syge, børn, mv.) med særlige behov for hjælp/støtte, fx til indkøb, tilberedning af mad, afhentning af medicin, transport m.m.

Interesserede kan henvende sig til Per Rex (#20), som pt. er eneste medlem.

Nye beboere blev budt velkommen.

1. Valg af dirigent

Lars Eggert (#8) som blev valgt til dirigent konstaterede at forsamlingen var lovlig og rettidig indkaldt.

2. Birthe Færch (#20) blev valgt som referent.

Efter hus-oprøb: blev det konstateret at der var 34 huse til stede og afgivet 12 fuldmagter.

3. Bestyrelsens Årsberetning, som var udsendt sammen med dagsorden, blev kommenteret af formanden, som henviste til specifikationerne i beretningen.

Herudover fortalte Kirsten og Knud fra Fællesudvalget om status på 5 årsplan og om planlagte aktiviteter og arbejder som beskrevet i udarbejdet planche som vistes på skærmen.

- Opdateret Vedligeholdelsesvejledning udsendes snarest.

- Nicolaj (#49) vil gerne arrangere et loppemarked med inddragelse af interesserede beboere. Nicolaj vil sørge for annoncering, plakater, musik.

Bestyrelsen aftaler nærmere med Nicolaj.

- Nyttehaver. Enkelt have ledig efter at Julie (#1) har overtaget Hans' have. Dejligt med nye brugere.

- Energiudvalg. Som nu samtidig er blevet et el-udvalg.

Vores elforsyning er gammeldags – husene er bundet sammen 3 – 4 eller 5 huse.

Vores sikringsskabe langs vejene kan kun oplade 2 biler samtidig!

Det anbefales at gruppe for gruppe får opgraderet fra 32 til 51 amp. Hver gruppe må aftale, hvad der skal ske fremover. Forslag fra Bestyrelsen vil foreligge næste år. Rasmus (#?) vil gerne deltage i energiudvalg og blev hilst velkommen hertil. 38

Beretning herefter godkendt.

4. Thomas (#26) gennemgik det reviderede årsregnskab.

Bestyrelsen har udvidet ansvarsforsikringen, således at den også dækker bestyrelsesansvar.

Der har været eksempler på, at medlemmer har gjort opmærksom på, at Bestyrelsen ville kunne drages til ansvar for fejlslagne beslutninger. Derfor har Bestyrelsen tegnet en "Bestyrelsesforsikring" som dækker tilknyttede personer.

5. Forslag fra Bestyrelsen

I 2027 skal vi regne med kontingentforhøjelse grundet almindelige prisstigninger.

I 2026 skal der betales Grundskyld for Fællesarealer. Beløbet vil blive opkrævet særskilt.

Bestyrelsen bedes undersøge om der kan ske skattefradrag for andel i omkostninger for gartnerarbejdet på fællesarealer.

Regnskab og budget blev efter Thomas' gennemgang godkendt.

6. Indkomne forslag

Forslag modtaget rettidigt.

Forslag 1. Gartnerarbejde i udbud. Marianne (#48), som havde sendt forslaget, vil gerne prøve om den pris vi betaler er den rigtige. Kirsten fortalte, at udvalget løbende undersøger om priserne er konkurrencedygtige. Vigtigt at der er kontinuitet i arbejdet.

Femårsplan godkendt af Generalforsamlingen.

Afstemning 1: Gartnerarbejdet sendes i udbud.

11 huse stemte for – og 35 stemte imod.

Afstemning 2: Forslag vedrørende saltning af veje og pladser.

Der indkøbes en grusspreder og der kan hentes grus i skuret.

Beredskabsudvalget hjælper, hvor der er behov.

Der ryddes en vognbane og alle bedes køre i den bane.

Fortove skal vi fortsat selv rydde.

- Ingen afstemning!

7. Valg af medlemmer til Bestyrelsen.

Bestyrelsen enstemmigt genvalgt og består herefter af:

Thomas Fabritius Falck (#26), Lars Kjeldsen (#36), Kirsten Enevold (#15) og Per Rex Frederiksen (#20).

8. Valg af revisor

Ole Stougaard (#25) enstemmigt genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant

Lennart Friis-Hansen (#19) enstemmigt genvalgt.

10. Valg af Fællesudvalg

Udvalget blev enstemmigt genvalgt og består herefter af: Kirsten Enevold (#15), Jette B. Pedersen (#21), Bo Rasmussen (#35), Charlotte Westerlin Nielsen (#36) og Knud W.Ø. Larsen (#58).

11. Facadeudvalg

Udvalget blev enstemmigt genvalgt og består herefter af: Anne Rosengaard Jørgensen (#31), Bo Rasmussen (#35), Ulla Moldenhawer (#57) og Birthe Færch (#20).

12. Arrangement udvalg

Udvalget består nu af: Julie Caroline Salskov Andersen (#1), Lena Børjesson (#25), Merete Schiøtz (#30), Jette Nielsen (#34) og Jette Lynge Rasmussen (#36).

13. Valg af Maleudvalg

Gert Nilsson (#56) og Knud W.Ø. Larsen (#58) blev genvalgt.

14. Eventuelt

- **Stampedag: Lørdag den 22. august 2026.**

- Koden til skur: 2970

- Kan vi lave en liste over anbefaling af håndværkere!

- Beredskabsudvalg. Per Rex (#20) vil gerne have flere personer med i udvalget!
- Nikolaj (#49) mener der er for mange ting i skuret, der ikke virker.
- Forslag om at bruge et beløb på at udbedre revner i asfalt især ved indkørslen.

15. Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen afsluttet.

16. Tak til Lars Eggert og tak for stor deltagelse af beboerne.

28/4 - 2026



Lars Eggert, dirigent



Birthe Færch, referent