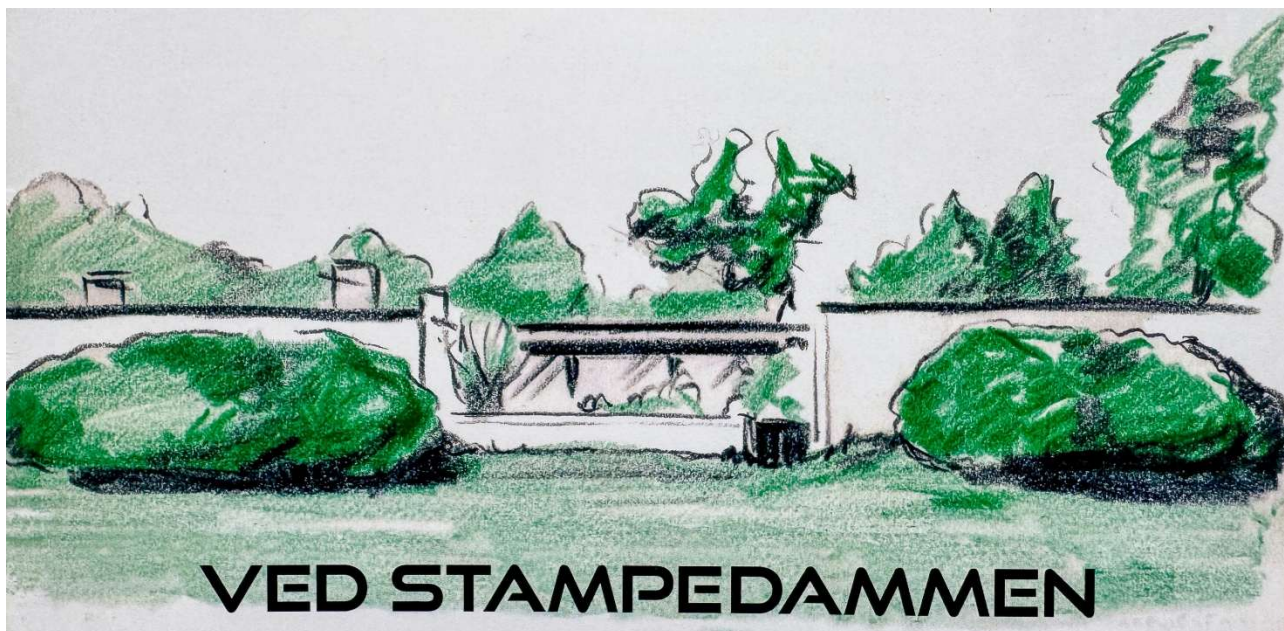




Nyhedsbrev #1

2026/2027

Hermed 1. nyhedsbrev år 2026/27. Vi havde et kort bestyrelsesmøde d. 18/5 hos Thomas med få punkter på dagsordenen

Allerførst tak for en god generalforsamling med flot fremmøde.

Økonomi:

Vi er i starten af året, så økonomien er naturligvis i balance

Fællesarealudvalg:

Fællesarbejdsdag: Stort tak til de mange fremmødte til fælles arbejdsdag, hvor vi nåede rigtig meget på fællesarealerne inkl. området mellem doseringen og dammen, hvor en del af træstammer og grenaffald i skovbunden blev samlet i nogle flotte bunker. Vedhæfter et par billeder nederst.

Skel: Knud i #58 har nu markeret skellet mellem GVS' egen matrikel og kommunens arealer, så kommunen kan komme og besigtige det og forhåbentligt godkende det. Derefter har vi løbende mulighed for at beskære træer og buske, der vokser ind over grænsen fra kommunens arealer.

Femårsplan: 3. etape af femårsplanen er gennemført med fældning af vintereg og genplantning med paradisæbler på hovedvejen. Vi synes resultatet er blevet flot. Der er en tjørnebusk ved #40 som er gået ud og som vil blive erstattet for overskydende midler fra 3. etape.

Servicefradrag: Bestyrelsen har på opfordring undersøgt, om man som beboer kan få servicefradrag for udført arbejde på fællesarealerne. Det kan man ikke, der gives kun servicefradrag for arbejde udført indenfor egen matrikel.

Facadeudvalg:

Der har ikke været nye ansøgninger til Facadeudvalget siden seneste nyhedsbrev. **Vi skal fortsat minde alle om at ansøge facadeudvalget ved ønske om udskiftning af facadeelementer/vinduer og ved ønsker om ændring af Facader, herunder ved installation af lade standere til el-bil.** Kun på den måde kan vi sikre at installationer overholder vedligeholdelsesvejledningen og at løsninger bliver så pæne som det er muligt af, hensyn til bebyggelsens samlede udtryk

Af vedligeholdelsesvejledningen fremgår følgende for installation af lade standere til el-biler: "Ladestandere skal placeres i enten egen carport/garage, eller for de huse, der ikke har carport, på inder-side af havemur.

Den opdaterede vedligeholdelsesvejledning vedhæftes. Den inkluderer ændringen om, at der fremadrettet kun skal males med RAL farve sort.

Veje og kloaker:

Der er indkøbt grus/saltspreder, som er blevet samlet og placeret i vores skur, hvor indkøbt salt og grus også lægges. Det kan så spredes i vintersæsonen udvalgte steder ved meget glat føre trods sne-rydning.

Beredskab:

Per Rex (#20) er overordnet ansvarlig for vores beredskabsudvalg. Følgende beboere har meldt sig til udvalget: Lars Eggert (#8), Lars Rothschild (#37) og Jette Nielsen (#34). Stor tak for det. Per vil indkalde medlemmerne til første møde i gruppen.

Indbrud:

Bestyrelsen sørger for opsætning af yderligere skiltning "Området er videoovervåget". Det vil blive placeret ved indkørslen til bebyggelsen, ved indgangen ved Svenstrupvej og ved den lille bro over Gedevadsrenden.

Fodboldmål:

De gamle fodboldmål på fællesarealet var gennemtærede og er fjernet. Der er indkøbt nye som ankommer i løbet af juni, så børn, unge og barnlige sjæle kan spille lidt fodbold på fællesarealet

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til 26/8 og 21/10.